

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

Проект межевания территории № 20/740

(материалы по обоснованию проекта)

**Объект: Подъезд к свеклопункту п.Кшенский от автомобильной
дороги "Курск-Борисоглебск"-Кшенский-граница Липецкой области**

Заказчик: ООО «Автопроект»

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2020г.

О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	Материалы по обоснованию проекта	
1	Пояснительная записка	3
2	Чертеж границ существующих земельных участков	4
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и местоположения существующих объектов капитального строительства	5
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Подъезд к свеклопункту п.Киенский от автомобильной дороги "Курск-Борисоглебск"-Киенский-граница Липецкой области» , выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «Автопроект».

Красные линии .

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зоны особо охраняемых территорий.

Государственная инспекция по экологии и природопользованию сообщает, что в зоне строительства автомобильной дороги к Киенскому сахарному комбинату в Советском районе Курской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает, что в пределах земельного участка, отводимого под строительство автомобильной дороги, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Существующие объекты капитального строительства.

Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № 46/20-1-97253 от 25.03.2020г), в пределах территории отведенной для размещения автомобильной дороги существуют объекты капитального строительства с кадастровыми номерами:

46:21:000000:678— сооружения канализации (напорный канализационный коллектор от КНС-ул. Заводская до полей фильтрации пос. Киенский, Советского района Курской области. Канализационная насосная станция (КНС) ул. Заводская, пос. Киенский, Советского района Курской области).

Зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № 46/20-1-97253 от 25.03.2020г) участки № 6,7,9 частично расположены в пределах зон с особыми условиями использования территории;

- № 46:21-6.41 «Охранная зона объекта линии электропередач ВЛЗ-10 кВ ф. 4118 от ПС Киень Советского района Курской области».

участки № 6,10,11 частично расположены в пределах зон с особыми условиями использования территории;

- № 46:21-6.3 «Охранная зона объекта линии электропередач ВЛЗ-10 кВ ф.414 от ПС Киень (агроинвест) Советского района Курской области ».

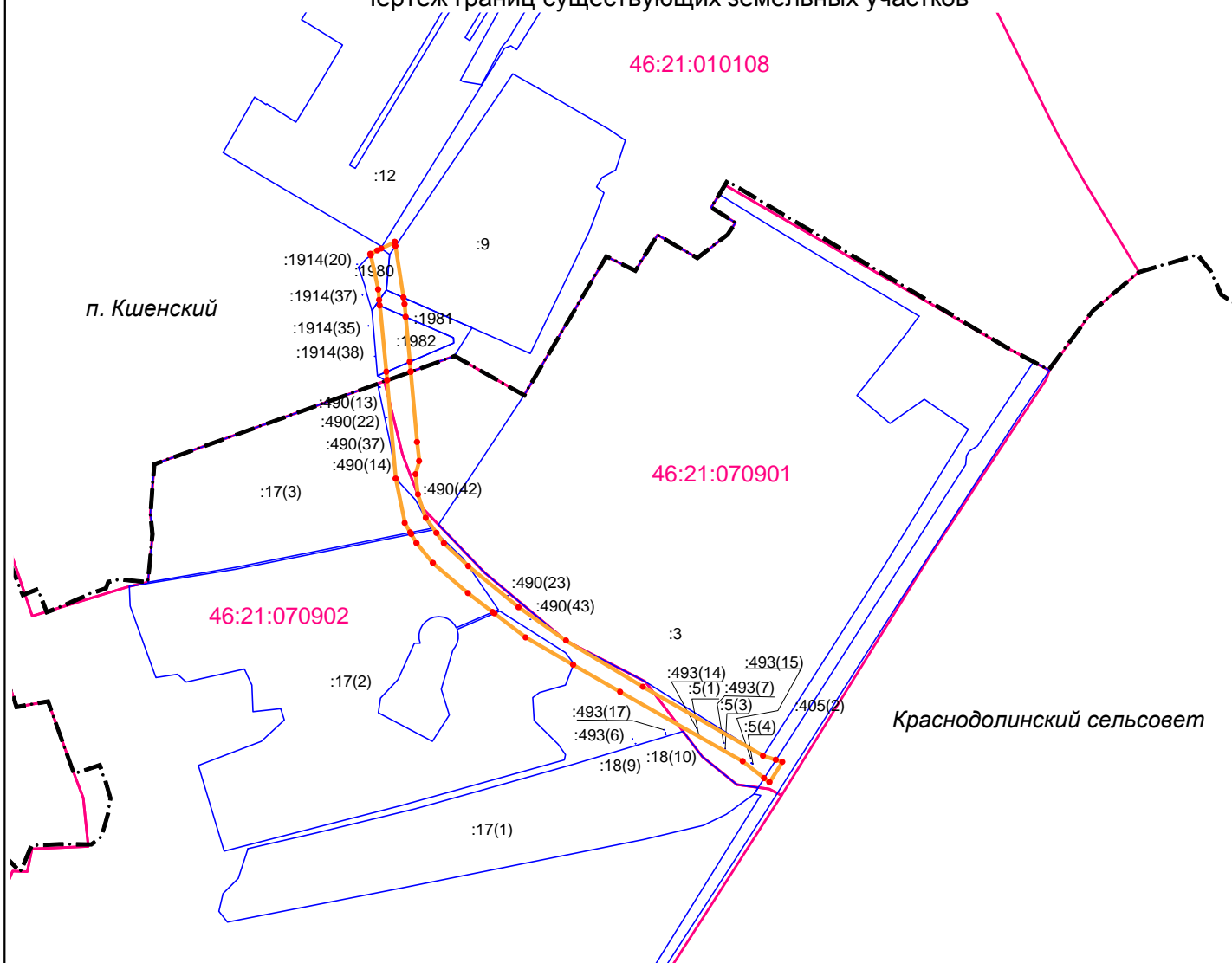
Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

*Работы выполнил:
Проверил: директор*

*Корженко М.А.
Шемякин С.В.*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(материалы по обоснованию проекта межевания)
Чертеж границ существующих земельных участков



Условные обозначения:

- граница зоны размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков
- :17 кадастровый номер существующего земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 46:21:010108 номер кадастрового квартала
- .-.-.-.- граница сельского совета

ООО "ГЕОМАСТЕР"

Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"
Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.

Директор Шемякин С.В.

Заказчик: ООО "АВТОПРОЕКТ"

Исполнитель Желтоводов Е.В.

Подъезд к свеклопункту п.Кшенский от
автомобильной дороги "Курск-Борисоглебск"-
Кшенский-граница Липецкой области

Заказ

Лист

Масштаб

20/740

1/1

1: 10 000

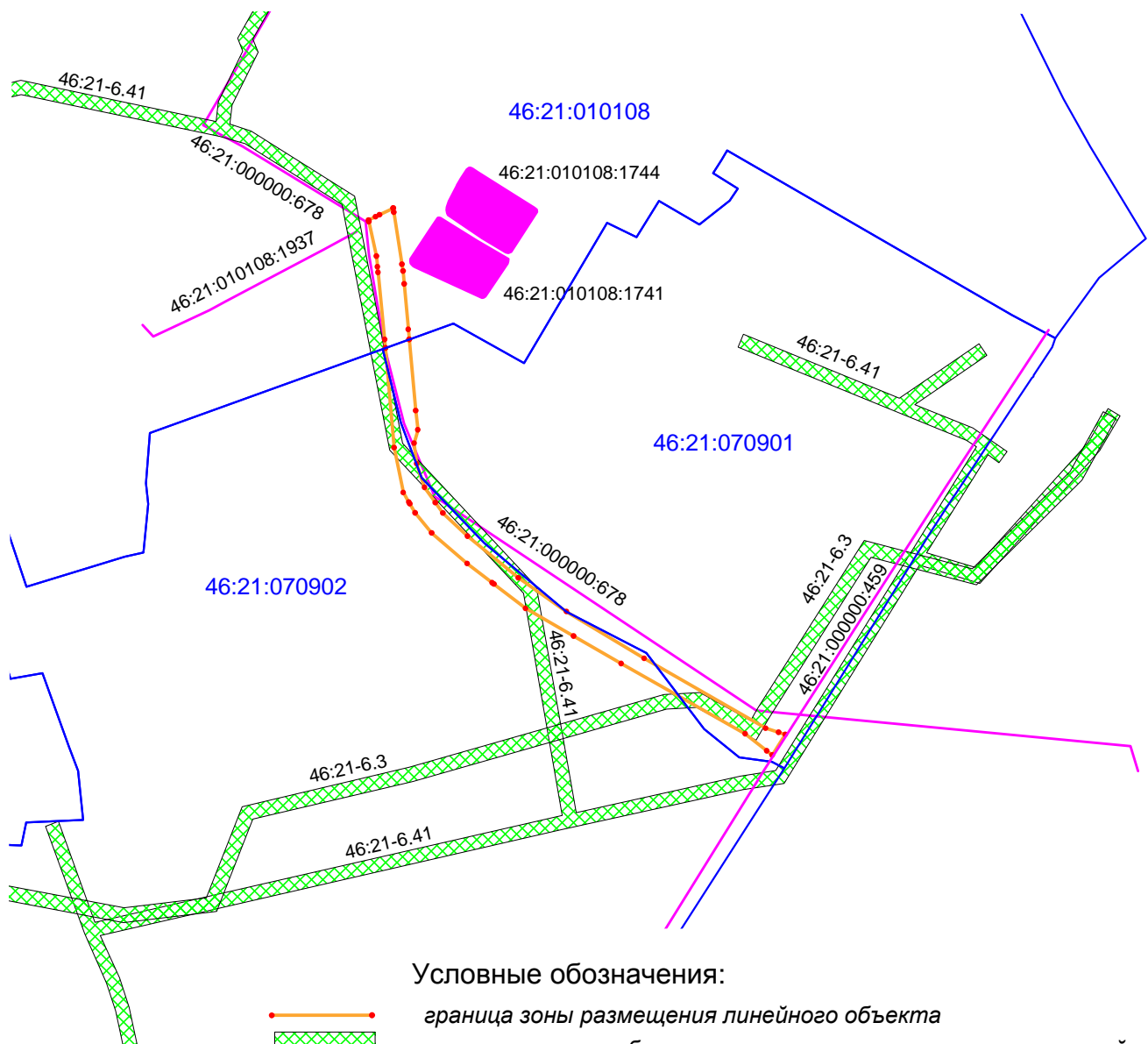
Чертеж проекта межевания

ИНВ. № 20/740



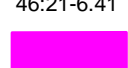
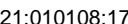




ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(материалы по обоснованию проекта межевания)

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий
и местоположение существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения:

-  граница зоны размещения линейного объекта
-  границы зон с особыми условиями использования территорий
-  существующие объекты капитального строительства (площадные)
-  кадастровый номер объекта недвижимости
-  существующие объекты капитального строительства (линейные)
-  кадастровый номер объекта недвижимости
-  граница кадастрового квартала
-  номер кадастрового квартала

ООО "ГЕОМАСТЕР"

Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"
Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.

Директор Шемякин С.В.

Заказчик: ООО "АВТОПРОЕКТ"

Исполнитель Желтоводов Е.В.

Подъезд к свеклопункту п.Кшенский от
автомобильной дороги "Курск-
Борисоглебск"-Кшенский-граница Липецкой
области

Заказ

Лист

Масштаб

20/740

1/1

1: 10 000

Чертеж проекта межевания

ИНВ. № 20/740



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью

листов

Немякин С.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО**

от _____
№ _____

**Проект межевания территории № 20/740
(основная часть)**

**Объект: Подъезд к свеклопункту п.Кшенский от автомобильной
дороги "Курск-Борисоглебск"-Кшенский-граница Липецкой
области**

Заказчик: ООО «Автопроект»

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2020г.

О г л а в л е н и е

[illegible]

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Подъезд к свеклопункту п.Кишенский от автомобильной дороги "Курск-Борисоглебск"-Кишенский-граница Липецкой области», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «Автопроект».

Работы выполнены в соответствии с генеральным планом, предоставленным заказчиком.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500.

Границы земельных участков определены на откорректированном топографическом плане масштаба 1:500 согласно генеральному плану.

Координаты углов поворотов границ земельных участков, определены аналитически с применением программы Digitals.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:500, на основе которой подготовлен проект межевания линейного объекта.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ земельных участков под линейным объектом. На проектный план нанесены границы земельных участков с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями «ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года» и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. и Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 4.07.2007г.

Площадь земельного участка (полосы отвода на местности) для строительства автомобильной дороги, необходимого для производства строительных работ, составляет 33822 кв.м. и проектируется на одиннадцати участках:

- участок № 1 (214 кв.м.) проходит по территории кадастрового квартала 46:21:010108,
- участок № 2 (1344 кв.м.) полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:21:010108:1980,
- участок № 3 (1163 кв.м.), полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:21:010108:9,
- участок № 4 (1504 кв.м.), полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:21:010108:1981,
- участок № 5 (3185 кв.м.), полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:21:010108:1982,

- участок № 6 (18353 кв.м.), проходит по территории кадастровых кварталов 46:21:070901, 46:21:070902,
- участок № 7 (7701кв.м.), полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:21:070902:17,
- участок № 8 (3561кв.м.), полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:21:000000:405,
- участок № 9 (0,17 кв.м.), полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:21:000000:490,
- участок № 10 (0,17 кв.м.), полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:21:000000:493,
- участок № 11 (1,42 кв.м.), полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:21:070901:5.

Данные координат углов поворотов границы территории размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».

Так же необходимо отметить, что участки расположены на землях различных категорий:

- участок № 1 – земли населенных пунктов,
- участок № 6 –земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

Разрешенное использование земельных участков:

- участок № 1- земельные участки (территории) общего пользования,
- участок № 6 – автомобильный транспорт.

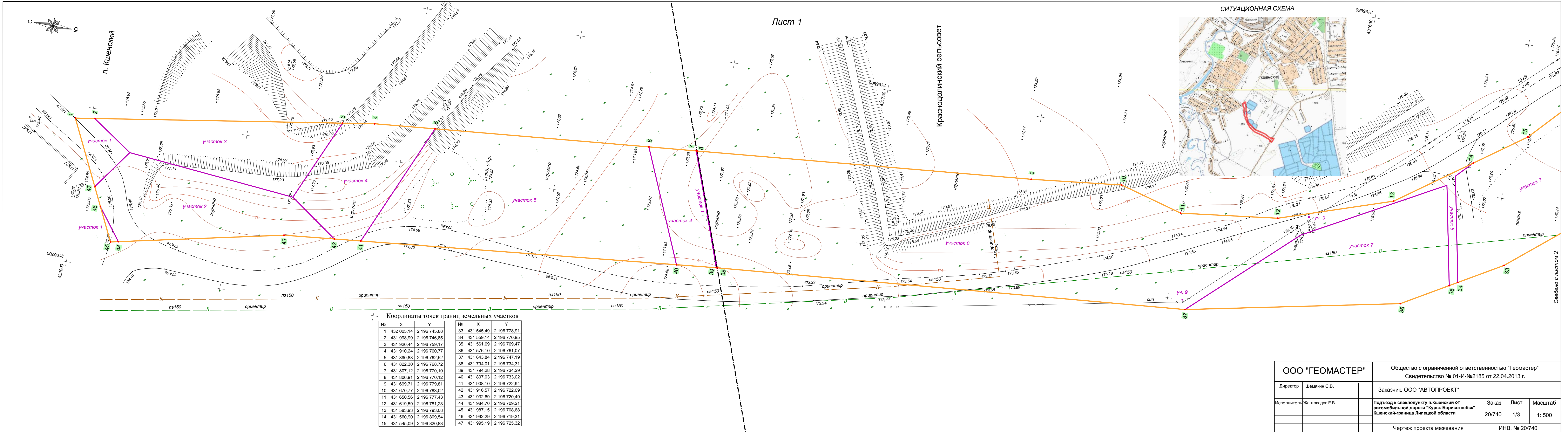
Так же составлена ведомость координат земельных участков, в которой даны координаты и площадь каждого земельного участка .

Работы выполнил:

Корженко М.А.

Проверил: директор

Шемякин С.В.



431600 / 2196850

Сведено с листом 1

431500

№	X	Y
16	431 510,27	2 196 857,99
17	431 447,47	2 196 934,86
18	431 396,51	2 197 007,28
27	431 359,48	2 197 018,27
28	431 401,30	2 196 945,64
29	431 438,00	2 196 897,90
30	431 440,06	2 196 895,23
31	431 468,99	2 196 857,60
32	431 515,09	2 196 803,90

Сведено с листом 3

№ участка	3
--------------	---

Листок 6

пэбз

изрыто

Б

181,62

181,53

180,52

181,63

181,58

181,15

180,98

180,83

180,54

180,52

180,60

180,98

180,89

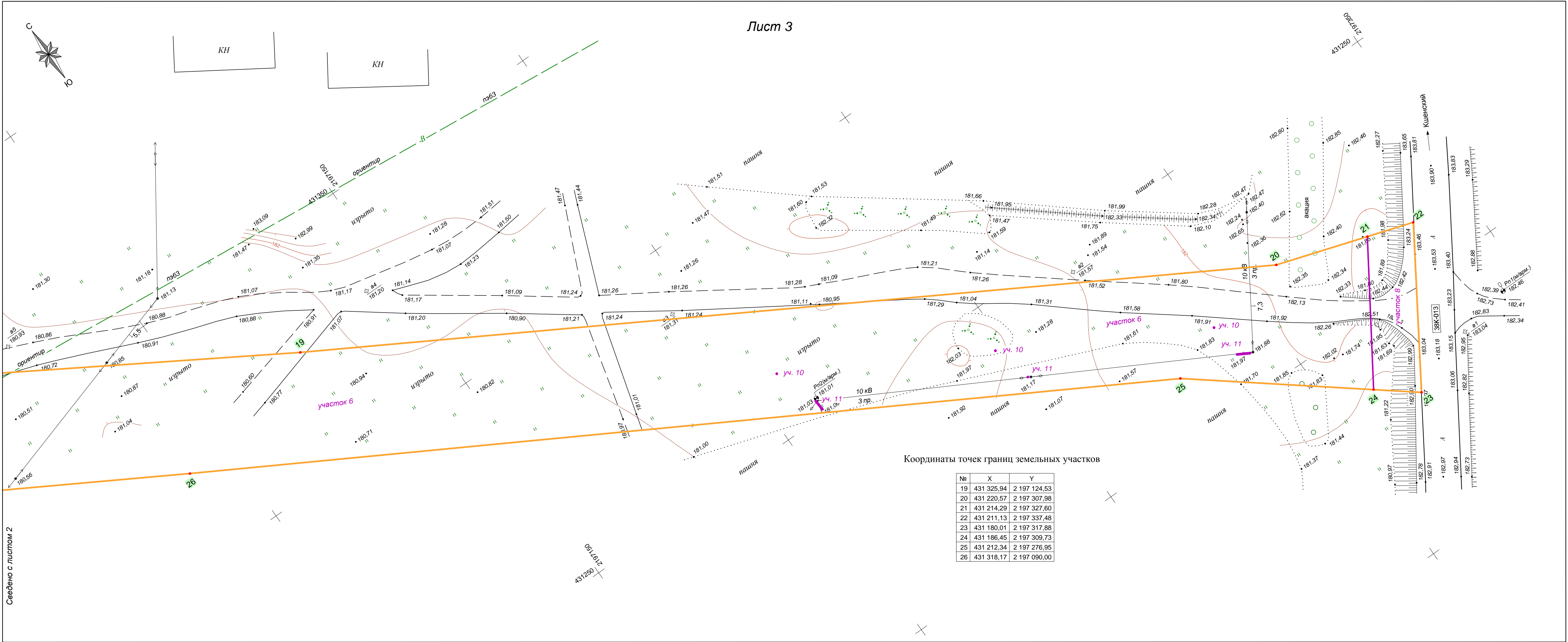
181,33

181,77

181,83

180,47

180,51



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

участок 1 (:3У1(1))

№	Х	У	Длина	Угол
1	431 992,29	2 196 719,31	12,63	233°05'17"
2	431 984,70	2 196 709,21	2,50	347°46'19"
3	431 987,15	2 196 708,68	11,81	064°11'00"
1	431 992,29	2 196 719,31		
6	431 998,99	2 196 746,85	15,72	214°15'40"
7	431 986,00	2 196 738,00	15,66	305°56'00"
8	431 995,19	2 196 725,32	22,85	064°11'00"
9	432 005,14	2 196 745,88	6,23	171°05'00"
6	431 998,99	2 196 746,85		
12	431 794,28	2 196 734,29	38,04	070°16'13"
13	431 807,12	2 196 770,10	0,21	174°50'03"
14	431 806,91	2 196 770,12	38,05	250°11'21"
15	431 794,01	2 196 734,31	0,27	355°05'57"
12	431 794,28	2 196 734,29		

площадь: 214 кв.м

участок 2 (:1980/чзу1)

№	Х	У	Длина	Угол
1	431 995,19	2 196 725,32	15,66	125°56'00"
2	431 986,00	2 196 738,00	54,23	185°17'24"
3	431 932,00	2 196 733,00	18,89	215°15'22"
4	431 916,57	2 196 722,09	16,20	354°18'15"
5	431 932,69	2 196 720,49	53,22	347°46'19"
6	431 984,70	2 196 709,21	12,63	053°05'17"
7	431 992,29	2 196 719,31	6,67	064°11'00"
1	431 995,19	2 196 725,32		

площадь: 1344 кв.м

участок 3 (:9/чзу1)

№	Х	У	Длина	Угол
1	431 920,44	2 196 759,17	28,61	293°50'07"
2	431 932,00	2 196 733,00	54,23	005°17'24"
3	431 986,00	2 196 738,00	15,72	034°15'40"
4	431 998,99	2 196 746,85	79,52	171°05'00"
1	431 920,44	2 196 759,17		

площадь: 1163 кв.м

участок 4 (:1981/чзу1)

№	Х	У	Длина	Угол
1	431 890,88	2 196 762,52	43,17	293°30'16"
2	431 908,10	2 196 722,94	8,52	354°18'15"
3	431 916,57	2 196 722,09	18,89	035°15'22"
4	431 932,00	2 196 733,00	28,61	113°50'07"
5	431 920,44	2 196 759,17	10,32	171°05'01"
6	431 910,24	2 196 760,77	19,44	174°50'03"
1	431 890,88	2 196 762,52		
9	431 807,12	2 196 770,10	38,04	250°16'13"
10	431 794,28	2 196 734,29	12,82	354°18'15"
11	431 807,03	2 196 733,02	38,83	066°50'52"
12	431 822,30	2 196 768,72	15,24	174°50'03"
9	431 807,12	2 196 770,10		

площадь: 1504 кв.м

участок 5 (:1982/чзу1)

№	Х	У	Длина	Угол
1	431 822,30	2 196 768,72	38,83	246°50'52"
2	431 807,03	2 196 733,02	101,56	354°18'15"
3	431 908,10	2 196 722,94	43,17	113°30'16"
4	431 890,88	2 196 762,52	68,86	174°50'03"
1	431 822,30	2 196 768,72		

площадь: 3185 кв.м

участок 6 (:3У1(2))

№	Х	У	Длина	Угол
1	431 560,90	2 196 809,54	7,07	313°47'44"
2	431 565,80	2 196 804,43	34,13	258°44'52"
3	431 559,14	2 196 770,95	2,95	329°45'54"
4	431 561,69	2 196 769,47	32,22	078°44'23"
5	431 567,98	2 196 801,07	49,48	331°10'17"
6	431 611,33	2 196 777,21	44,25	317°16'49"
7	431 643,84	2 196 747,19	150,72	355°05'57"
8	431 794,01	2 196 734,31	38,05	070°11'21"
9	431 806,91	2 196 770,12	107,63	174°50'03"
10	431 699,71	2 196 779,81	29,12	173°39'16"
11	431 670,77	2 196 783,02	20,97	195°29'08"
12	431 650,56	2 196 777,43	31,20	172°59'48"
13	431 619,59	2 196 781,23	37,58	161°36'47"
14	431 583,93	2 196 793,08	28,30	144°27'23"
1	431 560,90	2 196 809,54		
17	431 609,91	2 196 783,19	0,24	180°00'00"
18	431 609,67	2 196 783,19	0,24	090°00'00"
19	431 609,67	2 196 783,43	0,24	000°00'00"
20	431 609,91	2 196 783,43	0,24	270°00'00"
17	431 609,91	2 196 783,19		
23	431 645,34	2 196 750,07	0,24	180°00'00"
24	431 645,10	2 196 750,07	0,24	090°00'00"
25	431 645,10	2 196 750,31	0,24	000°00'00"
26	431 645,34	2 196 750,31	0,24	270°00'00"
23	431 645,34	2 196 750,07		
29	431 214,29	2 197 327,60	33,08	212°41'24"
30	431 186,45	2 197 309,73	41,77	308°17'58"
31	431 212,34	2 197 276,95	214,83	299°30'53"
32	431 318,17	2 197 090,00	82,77	299°56'05"
33	431 359,48	2 197 018,27	1,97	021°07'03"
34	431 361,32	2 197 018,98	20,97	322°57'58"
35	431 378,06	2 197 006,35	118,63	302°19'06"
36	431 441,48	2 196 906,10	8,90	247°00'49"
37	431 438,00	2 196 897,90	3,38	307°33'19"
38	431 440,06	2 196 895,23	9,24	066°48'17"
39	431 443,70	2 196 903,72	80,76	325°30'49"
40	431 510,27	2 196 857,99	99,26	129°14'56"
41	431 447,47	2 196 934,86	88,55	125°07'53"
42	431 396,51	2 197 007,28	136,85	121°02'37"
43	431 325,94	2 197 124,53	211,56	119°52'18"
44	431 220,57	2 197 307,98	20,60	107°44'29"
29	431 214,29	2 197 327,60		
47	431 209,72	2 197 289,94	0,25	208°36'38"
48	431 209,50	2 197 289,82	3,00	119°07'44"
49	431 208,04	2 197 292,44	0,25	028°36'38"
50	431 208,26	2 197 292,56	3,00	299°07'44"
47	431 209,72	2 197 289,94		

участок 8 (:405/чзу1)

№	Х	У	Длина	Угол
53	431 253,60	2 197 209,54	2,50	176°19'24"
54	431 251,11	2 197 209,70	0,25	087°42'34"
55	431 251,12	2 197 209,95	2,50	356°19'24"
56	431 253,61	2 197 209,79	0,25	267°42'34"
53	431 253,60	2 197 209,54		
59	431 263,04	2 197 206,04	0,24	090°00'00"
60	431 263,04	2 197 206,28	0,24	000°00'00"
61	431 263,28	2 197 206,28	0,24	270°00'00"
62	431 263,28	2 197 206,04	0,24	180°00'00"
59	431 263,04	2 197 206,04		
65	431 217,06	2 197 289,08	0,24	090°00'00"
66	431 217,06	2 197 289,32	0,24	000°00'00"
67	431 217,30	2 197 289,32	0,24	270°00'00"
68	431 217,30	2 197 289,08	0,24	180°00'00"
65	431 217,06	2 197 289,08		
71	431 240,05	2 197 247,56	0,24	090°00'00"
72	431 240,05	2 197 247,80	0,24	000°00'00"
73	431 240,29	2 197 247,80	0,24	270°00'00"
74	431 240,29	2 197 247,56	0,24	180°00'00"
71	431 240,05	2 197 247,56		
77	431 231,58	2 197 250,05	0,19	180°00'00"
78	431 231,39	2 197 250,05	0,25	090°00'00"
79	431 231,39	2 197 250,30	0,19	000°00'00"
80	431 231,58	2 197 250,30	0,25	270°00'00"
77	431 231,58	2 197 250,05		
83	431 429,14	2 196 952,09	0,24	180°00'00"
84	431 428,90	2 196 952,09	0,24	090°00'00"
85	431 428,90	2 196 952,33	0,24	000°00'00"
86	431 429,14	2 196 952,33	0,24	270°00'00"
83	431 429,14	2 196 952,09		

площадь: 18353 кв.м

участок 7 (:17/чзу1)

№	Х	У	Длина	Угол
1	431 438,00	2 196 897,90	8,90	067°00'49"
2	431 441,48	2 196 906,10	118,63	122°19'06"
3	431 378,06	2 197 006,35	20,97	142°57'58"
4	431 361,32	2 197 018,98	1,97	201°07'03"
5	431 359,48	2 197 018,27	83,81	299°56'05"
6	431 401,30	2 196 945,64	60,22	307°33'19"
1	431 438,00	2 196 897,90		
9	431 510,27	2 196 857,99	80,76	145°30'49"
10	431 443,70	2 196 903,72	9,24	246°48'17"
11	431 440,06	2 196 895,23	47,46	307°33'19"
12	431 468,99	2 196 857,60	70,77	310°38'43"
13	431 515,09	2 196 803,90	39,36	320°34'38"
14	431 545,49	2 196 778,91	15,80	329°45'54"
15	431 559,14	2 196 770,95	34,13	078°44'52"
16	431 565,80	2 196 804,43	7,07	133°47'44"
17	431 560,90	2 196 809,54	19,44	144°27'23"
18	431 545,09	2 196 820,83	50,93	133°08'29"
9	431 510,27	2 196 857,99		
21	431 643,84	2 196 747,19	44,25	137°16'49"
22	431 611,33	2 196 777,21	49,48	151°10'17"
23	431 567,98	2 196 801,07	32,22	258°44'23"
24	431 561,69	2 196 769,47	16,69	329°45'54"
25	431 576,10	2 196 761,07	69,14	348°25'19"
21	431 643,84	2 196 747,19		

площадь: 7701 кв.м

участок 11 (:5/чзу1)

№	Х	У	Длина	Угол
1	431 209,72	2 197 289,94	0,25	208°36'38"
2	431 209,50	2 197 289,82	3,00	119°07'44"
3	431 208,04	2 197 292,44	0,25	028°36'38"
4	431 208,26	2 197 292,56	3,00	299°07'44"
1	431 209,72	2 197 289,94		
7	431 231,58	2 197 250,05	0,19	180°00'00"
8	431 231,39	2 197 250,05	0,25	090°00'00"
9	431 231,39	2 197 250,30	0,19	000°00'00"
10	431 231,58	2 197 250,30	0,25	270°00'00"
7	431 231,58	2 197 250,05		
13	431 253,60	2 197 209,54	2,50	176°19'24"
14	431 251,11	2 197 209,70	0,25	087°42'34"
15	431 251,12	2 197 209,95	2,50	356°19'24"
16	431 253,61	2 197 209,79	0,25	267°42'34"
13	431 253,60	2 197 209,54		

площадь: 1,42 кв.м

участок 10 (:493/чзу1)

№	Х	У	Длина	Угол
1	431 217,06	2 197 289,08	0,24	090°00'00"
2	431 217,06	2 197 289,32	0,24	000°00'00"
3	431 217,30	2 197 289,32	0,24	270°00'00"
4	431 217,30	2 197 289,08	0,24	180°00'00"
1	431 217,06	2 197 289,08		
7	431 240,05	2 197 247,56	0,24	090°00'00"
8	431 240,05	2 197 247,80	0,24	000°00'00"
9	431 240,29	2 197 247,80	0,24	270°00'00"
10	431 240,29	2 197 247,56	0,24	180°00'00"
7	431 240,05	2 197 247,56		
13	431 263,04	2 197 206,04	0,24	090°00'00"
14	431 263,04	2 197 206,28	0,24	000°00'00"
15	431 263,28	2 197 206,28	0,24	270°00'00"
16	431 263,28	2 197 206,04	0,24	180°00'00"
13	431 263,04	2 197 206,04		



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью

листов

Немякин С.В.