

## ПРОТОКОЛ №3

### публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Краснодолинский сельсовет»

Дата проведения: - 14 ноября 2017 года

Время проведения: 12 часов 00 минут местного времени

Место проведения: : с.Октябрьское, здание МКУК «Октябрьский Центральный сельский Дом культуры».

Присутствовало: - 7 человек жителей с.Мармыжи (Лист регистрации участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему Протоколу на одном листе)

Председательствующий: Грызлова Елена Анатольевна открыла публичные слушания. Сообщила, что на 14 ноября 2017 года на 12 часов 00 минут местного времени назначено проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области. Комиссия по подготовке указанного проекта в следующем составе:

#### **Председатель комиссии:**

Грызлова Елена Анатольевна – Глава администрации МО «Краснодолинский сельсовет»

#### **Заместитель председателя комиссии:**

Гуреева Марина Николаевна - заместитель Главы Краснодолинского сельсовета  
**Секретарь комиссии:**

Усикова Ирина Александровна - начальник отдела бухучёта и отчетности администрации Краснодолинского сельсовета

#### **Члены комиссии:**

Трубников Александр Николаевич-Депутат Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области (по согласованию);

Бондарева Татьяна Викторовна - Юрист (по согласованию)

Адоньева Райса Александровна - Главный архитектор администрации Советского района (по согласованию)

Председательствующий огласил повестку дня публичных слушаний:

1.Выступление Грызловой Е.А. по проекту «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области.

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по вопросу проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области.

Председательствующий предложил утвердить следующий регламент работ:

1.Выступление Грызловой Е.А. по проекту «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области. (15 минут).

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области.

За предложенный регламент работы предложил проголосовать.

Голосовали: за – единогласно.

Решение принято.

Председатель предоставил слово Грызловой Е.А.

- Вашему вниманию предлагается проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области. (далее Генеральный план).

Разработка проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» осуществлена комиссией по землепользованию и застройке МО «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области.

Изменения предлагается внести в Генеральный план Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области, выполненного проектной группой «Градо», г.Курск в 2014 году.

Земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района (северо-восточнее с.Октябрьское), кадастровый номер: 46:21:150708:83; площадь 70000 кв.м, отнесен к категории «земель сельскохозяйственного назначения».

Указанный земельный участок в настоящее время имеют категорию земель - земли сельскохозяйственного назначения, для него установлена – зона сельскохозяйственного использования предназначенная для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.

Однако этот земельный участок не используется по причине её невысокой плодородности и отсутствия достаточных средств для её рекультивации.

Кроме этого, около 0.5 га площади указанного земельного участка, придан статус горного отвода недр местного значения для добычи песка

Поэтому, в целях экономически наиболее выгодного использования и развития рассматриваемой территории, предлагается использовать указанный земельный участок для промышленного производства, для добычи полезных ископаемых и развития промышленности Советского района.

Так, на указанном земельном участке, возможно запланировать объекты промышленности и инфраструктуры для добычи полезных ископаемых, разработки месторождений и строительство карьеров по добыче песка. В том числе:

Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории

Предварительное обследование участка показало наличие возможного подключения к существующим инженерным сетям для электроснабжения, водоснабжения, при необходимости – газоснабжения, указанного участка и создания необходимых транспортных подъездов.

Отражённая в Генеральном плане Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области категория этого земельного участка не позволяет осуществить предложенное освоение земельного участка, в связи с чем, возникает необходимость перевода земель с категории «земель сельскохозяйственного назначения», в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения».

Проект не требует перерасчёта технико-экономических показателей, так как процент изменений общего объёма территорий муниципального образования несущественен.

В связи с изложенным проектом предлагается внести изменения в Генеральный план Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области по смене категории назначения земельного участка с категории «сельскохозяйственного назначения», в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения».

Председатель Грызлова Е.А. предложила присутствующим задавать вопросы, внести предложения и рекомендации по проекту обсуждаемого муниципального акта. Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1. Одобрить изменения в Генеральный план муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области».

За предложение одобрить проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области»

Голосовали:

за – 7

против – нет

воздержались – нет

итого: - 7 человек

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» представить И.о. Главы Краснодолинского сельсовета Советского района Курской области проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «в Генеральный план муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области для дальнейшего управления в Собрание Депутатов Краснодолинского сельсовета Советского района на утверждение.

Председатель Грызлова Е.А. сообщила, что комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Советского района Курской области» поручено обеспечить обновление заключения о результатах публичных слушаний на информационном стендах, разместить на официальном сайте муниципального района Советского района в сети интернет.

Председатель Грызлова Е.А. поблагодарил участников публичных слушаний за работу и закрыл публичные слушания.



Председательствующий

Секретарь

Грызлова Е.А.

Усикова И.А.